ӘБІЛҚАС САҒЫНОВ АТЫНДАҒЫ ҚАРАҒАНДЫ ТЕХНИКАЛЫҚ УНИВЕРСИТЕТІ

Жаутикова С.А.
Киреева А.О.

"Сметалық іс" пәні бойынша

практикалық жұмысын

орындауға арналған

ӘДІСТЕМЕЛІК НҰСҚАУ

2023

5 Практикалық сабақ
Құрылыстың объектілік сметасын жасау. Құрылыс құнының жиынтық сметалық есебін құрастыру.

Монтаждау жұмыстарының ерекшеліктерін ескере отырып, сметалық есептер құрастыруды үйрену.

Монтаждау жұмыстарының құнын анықтау үшін меншікті нормативтік-құқықтық база қолданылады (ГЭСНм-2001, ФЕРМА-2001, ТЕРм-2001). Жабдықты монтаждау сметасын жасау кезінде, әдетте, материалдардың құнын анықтайтын сұрақтар туындайды. Нормативтер кестелерінде материалдарды тұтыну нормалары келтіріледі:

1) істе қалатын негізгілері (төсемдік және төсемдік материалдар, болттар, гайкалар, электродтар, металл және т.б.);

2) қосалқы, бизнесте қалмайтын, олардың айналымын ескере отырып, монтаждау жұмыстарына қажетті құрылғыларды (бөренелер, арқалықтар, тақталар, шпалдар және т.б.) орнату үшін;

3) қосалқы, монтаждалған жабдықты жеке сынау, кептіру және басқа мақсаттарда (электр энергиясы, газ, бу, су, ауа, отын, майсыздандыруға арналған құралдар, технологиялық құбырларды жуу және т.б.) қолданылады.

ГЭСНм-2001 кестелерінде негізгі материалдар есепке алынбайды, олардың шығыны мен сипаттамалары жобалық шешімдермен анықталады (кабель, құбыр, құбырлар, электр қондырғылары және т.б.). Мұндай материалдардың, бұйымдар мен конструкциялардың тізімі техникалық бөліктерде, кіріспе нұсқаулықтарда немесе тиісті жинақтарға қосымшаларда келтірілген. Сметадағы негізгі материалдардың құны жеке жолдарда көрсетіледі.

Объектілік сметалық есептер (сметалар) құжаттар болып табылады, олардың негізінде тапсырыс берушілер мен мердігерлер арасында жекелеген объектінің құрылыс өнімінің сметалық құны бойынша есеп айырысулар жүзеге асырылады. Олар ағымдағы баға деңгейінде бағаланады, мың б.

Объектілік смета 10 бағаннан тұрады. 2-бағанда жергілікті сметалар мен сметалардың нөмірлері, 3-бағанда жұмыстар мен шығындардың атаулары, 4 және 5-бағандарда жеке құрылыс және моно-еңбек жұмыстарының сметалық құны көрсетіледі. 6-бағанда технологиялық жабдықтың құны келтіріледі.

7-бағанда өзге жұмыстардың құндық көрсеткіштері беріледі. 8-бағанда бейнеленеді құрылыстың жалпы сметалық құны. 9-бағанда жергілікті сметалардан бөлінген еңбекке ақы төлеуге арналған қаражат көрсетіледі. 10-бағанда жол бойынша және нәтижесінде 1 текше метрдің бірлік құнының көрсеткіштері келтірілген. м, шаршы метр ғимараттың ауданы, желілердің ұзындығы 1 м.

Егер бір ғана құрылыс нысаны болса, онда объектінің сметасында шекті шығындарды қарастыру қажет:

1) уақытша атаулы ғимараттар мен құрылыстарды салуға;

2) қысқы уақытта жұмыстардың қымбаттауына байланысты қосымша шығындар;

3) күтпеген жұмыстар мен шығындарға арналған қаражат резерві.

Сметаның соңында ҚҚС белгіленген мөлшерлеме бойынша есептеледі.

МДС 81-35.2004 No2 қосымшасының No3 типтік нысаны 2 қосымшада келтірілген

Құрылыстың жиынтық сметалық құны (КСР) құрылыстың немесе оның кезектерінің сметалық құнын, яғни кәсіпорындардың, ғимараттар мен құрылыстардың құрылысына (реконструкциясына) инвестициялардың (күрделі салымдардың) жалпы құнын анықтайды. Белгіленген тәртіппен бекітілген құрылыс құнының жиынтық сметасы құрылысты қаржыландыруға және құрылыс өнімдеріне (бас мердігер ұйым үшін) келісімшарттық бағаларды қалыптастыруға негіз болады.

Жиынтық сметалық есеп ағымдағы баға деңгейінде немесе 01.01.2000 жылғы базалық бағамен жасалады. КСРО-ның баға деңгейін таңдау туралы шешімді тапсырыс беруші қабылдайды.

Құрылыс құнының жиынтық сметалық есебі әр түрлі нысан бойынша құрастырылады (адж. 2 к МДС 81-35.2004), онда барлық шығындар мақсаты бойынша тарауларға, ал сметалық құн элементтері бойынша бағандарға топтастырылады.

Құрылыс құнының жиынтық сметалық есебі келесі тарауларға сәйкес қаражаттан құрастырылады:

Құрылыс алаңын дайындау 1-тарау. 2 тарау.

Құрылыстың негізгі объектілері.

Қосалқы және қызмет көрсету мақсатындағы объектілер.

Энергетикалық шаруашылық объектілері.

5 тарау. Көлік шаруашылығы және байланыс объектілері.

Сумен жабдықтаудың, су бұрудың, жылумен жабдықтаудың және газбен жабдықтаудың сыртқы желілері мен құрылыстары 6-тарау.

Аумақты абаттандыру және көгалдандыру.

Уақытша ғимараттар мен құрылыстар. Басқа
жұмыстар мен шығындар.

10 тарау. Тапсырыс беруші қызметінің мазмұны. Құрылысты бақылау.

11 тарау. Күрделі құрылыстың тұрған объектісі үшін эксплуатациялық кадрларды даярлау.

12 тарау. Жобалау және іздестіру жұмыстары.

Шоғырландырылған сметалық есептің соңында жобалық шешімдерді немесе жобаны іске асыру шарттарын нақтылау нәтижесінде жұмыс құжаттамасын әзірлеу кезінде немесе құрылыс барысында қажеттілік туындауы мүмкін жұмыстар мен шығындардың құнын өтеуге арналған болжанбаған жұмыстар мен шығындар үшін қаражат резерві ескеріледі. .

Құрылыстың жалпы құнына, күтпеген жұмыстар мен шығындар резервін ескере отырып, заңнамада белгіленген мөлшерде қосылған құн салығы (ҚҚС) есептеледі, қазіргі уақытта — 18%.

Құрылыс құнының жиынтық сметалық есебінің нысаны қосымшада келтірілген.

Смит кафедрасының
отырысында қаралды
Хаттама № 15
«04» 04 2023 ж.
Кафедра меңгерушісі Смит
Е.Қ. Иманов

АСФ КОК
бекіткен
Хаттама № 8
«28» 04 2023 ж.
ККФ КОК төрағасы
Орынтаева Г.Ж.

"Сметалық іс" пәні бойынша

практикалық жұмысын

орындауға арналған

ӘДІСТЕМЕЛІК НҰСҚАУ

Әзірлеген: м.т.ғ.к., аға оқытушы.
Жаутикова С.А.
оқытушы Киреева А.О.