ӘБІЛҚАС САҒЫНОВ АТЫНДАҒЫ ҚАРАҒАНДЫ ТЕХНИКАЛЫҚ УНИВЕРСИТЕТІ

Жаутикова С.А.
Киреева А.О.

"Сметалық іс" пәні бойынша

практикалық жұмысын

орындауға арналған

ӘДІСТЕМЕЛІК НҰСҚАУ

Қарағанды 2023

2. Практикалық сабақ

Құрылыс өнімдерінің жалпы сметалық құны бойынша өзіндік құн элементтерін анықтау

Бірлік бағасымен ескерілмеген құрылыс материалдарының құнын анықтауға үйрену, көлік шығындары мен материалдардың өзіндік құнын есептей білу.

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сметалық құнымен материалдық шығындар келесі компоненттерді қамтитын француз маңындағы қойманың бағасымен анықталады:

1) босату бағасына;

2) ыдыстардың, қаптамалардың және реквизиттердің құны;

3) жабдықтау-өткізу үстеме бағалары, өндірушілерге комиссиялық сыйақылар, кедендік баждар мен алымдар;

4) көлік шығыстары;

5) дайындау-қойма шығыстары.

Көбінесе сметалық құжаттаманы әзірлеу кезінде есепке алынбаған материалдарды анықтау қажеттілігі туындайды. Барлық материалдардың құнын ескеретін бағалар деп аталады *жабық*. Алайда, көптеген бірыңғай бағаларда негізгі материалдардың өзіндік құны жетіспейді, егер қосалқы материалдардың өзіндік құнында уақытша болса, онда бұл бағалар деп аталады *ашық*. Есепке алынбаған материалдардың құны сметада жеке жолмен көрсетіледі. Бұл жағдайда бағалаушы материалдардың құнын толық есептеуі керек. Есептеу жүктерді тасымалдау құнын анықтаудан басталады. Негізгі нормативтік құжаттар Жүктерді автомобиль көлігімен тасымалдауға арналған сметалық бағалардың федералдық жинағы, жүктерді автомобиль көлігімен тасымалдауға арналған сметалық бағалардың аумақтық жинағы және т.б. болып табылады.

Жүктерді тасымалдау шығындары тасымалдаудың тасымалдау сызбаларына, оларды тасымалдау жағдайлары мен арақашықтықтарына, сондай-ақ жүктерді тасымалдау тарифтері мен жүк тиеу-түсіру жұмыстарына байланысты. Есте сақтау керек, өндіруші зауытта материалдарды тиеу құны, әдетте, материалдардың бастапқы бағасында ескеріледі, ал материалды түсіру құны нормалармен немесе жұмыс түрлерінің бағасымен ескеріледі. Сондықтан материалды бір көлік түрінен екіншісіне, мысалы, автокөліктен теміржол вагондарына (МДС 81-2-99) ауыстырып тиеу-түсіру жұмыстарының құны ескеріледі. Жинақтарды (каталогтарды), материалдардың, бұйымдардың, конструкциялардың сметалық бағаларын және ғимараттар мен құрылыстарды салуға және күрделі жөндеуге арналған жүктерді тасымалдауға арналған сметалық бағалардың жинақтарын әзірлеуге арналған әдістемелік нұсқаулар).

Жүктерді тасымалдауға арналған барлық шығындар көлік шығындарының калькуляциясында ескеріледі. Материалдардың өзіндік құны материалдардың өзіндік құнын есептеу арқылы анықталады. Көлік шығындарын есептеу нысандары мен материалдардың бағасы қосымшада

келтірілген. 4 және 5.

Ұсынылатын әдебиеттер

1. Құрылыстағы үстеме шығыстардың шамасын анықтау жөніндегі әдістемелік нұсқаулар: МДС 81-33.2004 / Госстрой России. — М .: ГУПП КҚО, 2004. — 34 б.
2. Ресей Федерациясының аумағында құрылыс өнімдерінің құнын анықтау әдістемесі: МДС 81-35.2004 / Госстрой России. — М .: ФГУП ЦПП, 2005. — 61 б.
3. Құрылыстағы сметалық пайданың шамасын анықтауға арналған әдістемелік нұсқаулар: МДС 81-25.2001 / Госстрой России. — М .: ФГУП ЦПП, 2005. — 14 б.
4. Ұқсас объектілер бойынша құрылыстың негізгі құнының үлкейтілген көрсеткіштері (UPBS-2001): жылжымайтын мүлік объектілерінің инженер-сметашысы мен бағалаушысының анықтамалығы / барлығы. ред. П.В. Горячкина, В.С. Башкатов. — СПб: РЦЦС СПб, 2005. — 332 б.
5. Құрылыстағы жаңа технологиялардың сметалық нормалары мен бағалары (инженер-құрылысшының анықтамалығы). 2-бөлім / барлығы астында. ред. П.Н. Горячкина. — М.: ГУПП ЦПП, 2006. — 511 б.
6. 2001 жылғы сметалық-нормативтік база негізінде құрылыстағы сметаларды әзірлеу : практикалық оқу құралы / жалпы. ред. П.Н. Горячкина. — М.: ГУПП КҚО, 2003. — 547 б.
7. *Барановская, Н.И.* Құрылыстағы сметалық құжаттаманың негіздері: оқу орындарына арналған оқу құралы / Н.И. Барановская, А.А. Котов.— М.: Санкт-Петербург: "КЦСС" ЖШҚ, 2005. -480 б.
8. *Бузырев, В.* Құрылыстағы баға белгілеу және сметалық нормалау негіздері: оқу құралы / В.В. Бузырев, А.П. Суворова, Н.М. Аммосова. — Ростов жоқ: Феникс, 2006. — 253 б.
9. *Гасилов, В.* Құрылыстағы баға белгілеу: оқу құралы / В.В. Гасилов, С.Н. Дьяконова, А.С. Овсянников. — Воронеж: ГОУ ВПО ВГАСУ, 2003. — 147 б.
10. *Павлов, А.С.* ГЭСН-2001, ФЕР-2001 мемлекеттік сметалық нормаларын зерделеуге арналған әдістемелік құрал. — М.: Мемлекеттік қызметтің ІРК, 2003. — 83 б.

Смит кафедрасының
отырысында қаралды
Хаттама № 15
«04» 04 2023 ж.
Кафедра меңгерушісі Смит
_ Е.Қ. Иманов

АСФ КОК
бекіткен
Хаттама № 8
«28» 04 2023 ж.
ҚҚФ КОК төрағасы
_ Орынтаева Г.Ж.

"Сметалық іс" пәні бойынша

практикалық жұмысын

орындауға арналған

ӘДІСТЕМЕЛІК НҰСҚАУ

Әзірлеген: м.т.ғ.к., аға оқытушы.
Жаутикова С.А.
оқытушы Киреева А.О.